

Temeljem odredbe članka 7.e. Društvenog ugovora Uprava-direktor trgovačkog društva AGRODUHAN d.o.o. iz Slatine, N.Š. Zrinskog 30, donosi i objavljuje

## ODLUKU O DAVANJU U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA PUTEM JAVNOG NATJEČAJA

I Ovom odlukom daje se u zakup poslovni prostor:

Predmet zakupa:	RESTORAN
Vlasništvo:	AGRODUHAN d.o.o., OIB 97446273531 Zk.ul. 6424, kč.br. 3798/2 k.o. P.Slatina
Adresa :	Slatina, Nikole Šubića Zrinskog 30
Namjena:	Ugostiteljska djelatnost
Površina:	624,77 m <sup>2</sup> neto
Energetski razred:	G
Stanje prostora:	kompletno opremljen
Početni iznos zakupnine:	1.000,00 EUR (tisuću eura) + PDV
Vrijeme zakupa:	3 (tri) godine, uz mogućnost produženja

II Natječaj se provodi prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama.

III Pravo sudjelovanja na javnom natječaju imaju fizičke i pravne osobe registrirane za obavljanje ugostiteljske djelatnosti, uz obvezu prilaganja Rješenja o upisu u obrtni registar (obrtnice), odnosno Rješenja o upisu u sudski registar ili izvotka iz sudskog registra, dokaza o bonitetu, te potvrde Porezne uprave da nemaju neizmirenih obveza po osnovi javnih davanja .

IV Pisane ponude za zakup predmetnog prostora dostavljaju se na adresu Slatina, N. Š. Zrinskog 30 s naznakom „PONUDA ZA ZAKUP POSLOVNOGA PROSTORA - NE OTVARAJ“.

Rok za dostavu ponuda je 31. svibnja 2024. godine do 12:00 sati.

V Poslovni prostor daje se u zakup u viđenom stanju.

VI Sudionici natječaja dužni su uplatiti garantni polog (jamčevinu) u iznosu od 500,00 EUR na račun Agroduhan d.o.o. IBAN: HR2323900011100302564 i uz ponudu priložiti dokaz o izvršenoj uplati.

VII Izabrani ponuditelj dužan je ishoditi dokumentaciju potrebnu za rad poslovnog prostora (minimalni uvjeti i dr.), te platiti sve troškove koji proizlaze iz zakupa poslovnog prostora u skladu sa važećim propisima. Režijski i drugi troškovi koji proizlaze iz korištenja prostora nisu uključeni u zakupninu i plaćaju se posebno.

VIII Dostavljene ponude razmatrati će se i ocjenjivati prema kriteriju boniteta i visine ponuđene zakupnine, a sudionici natječaja o izvršenom odabiru biti će obaviješteni pisanim putem. Ponuditeljima koji ne uspiju u natječaju, jamčevina se u roku 8 dana vraća na račun sa kojega je uplaćena.

IX Ugovor o zakupu biti će sklopljen uz uvjet uplate tri mjesečne zakupnine unaprijed, davanja bjanco zadužnice na iznos do 75.000,00 EUR koju uz dužnika potpisuje i jamac platac i uz uvjet sklapanja police osiguranja imovine od rizika loma, požara i poplave.

X U slučaju da odabrani ponuditelj ne sklopi ugovor u roku od 15 dana od dana obavijesti o odabiru ponude ili ne ispuni uvjete iz točke IX ove odluke, jamčevina mu se ne vraća , a poslovni prostor će se ponuditi u zakup slijedećem ponuditelju.

XI Agroduhan d.o.o. zadržava pravo da ne izvrši izbor između ponuda, bez posebnog obrazloženja.

UPRAVA  
DIREKTOR  
AGRODUHAN d.o.o. Krešimir Hrgović, dipl.oec.  
SLATINA, N. Š. Zrinskog 30

