**ŽUPANIJA: Virovitičko-podravska**

**PROGRAMA RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE**

**ZA GRAD SLATINA**

**SADRŽAJ PROGRAMA**

1. Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području grada Slatine iznosi 2515,0202 ha.

2. Podaci o raspolaganju do donošenja Programa

**T-1 Prikaz raspolaganja – do donošenja Programa po svim oblicima – površina u ha**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **R. br.** | **OBLIK RASPOLAGANJA (skraćeni naziv iz ugovora)** | **Ukupan broj ugovora** | **Ukupna površina po ugovorima** |
| 1 | **zakup** | 5 | 20,1620 |
| 2 | **koncesija** | 4 | 446,7504 |
| 3 | **privremeno korištenje** | 109 | 1374,5958 |

3. Sumarni pregled površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države prema oblicima raspolaganja

**T-2 Prikaz ukupnih površina po oblicima raspolaganja**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **OBLIK RASPOLAGANJA** | **Površina u ha** | **NAPOMENA**  **(minirano, višegodišnji nasadi i sustavi odvodnje i navodnjavanja)** |
| površine određene za **povrat** | 478,3330 |  |
| površine određene za **prodaju**  – jednokratno, maksimalno do 25 % | 7,4668 |  |
| površine određene za **zakup** | 2029,2204 |  |
| površine određene za **zakup ribnjaka** | 0 |  |
| površine određene za **zakup zajedničkih pašnjaka** | 0 |  |
| površine određene za **ostale namjene**  – jednokratno, maksimalno do 5 % | 0 |  |

**NAPOMENA/OBRAZLOŽENJE**(određene specifičnosti za područje jedinice lokalne samouprave):

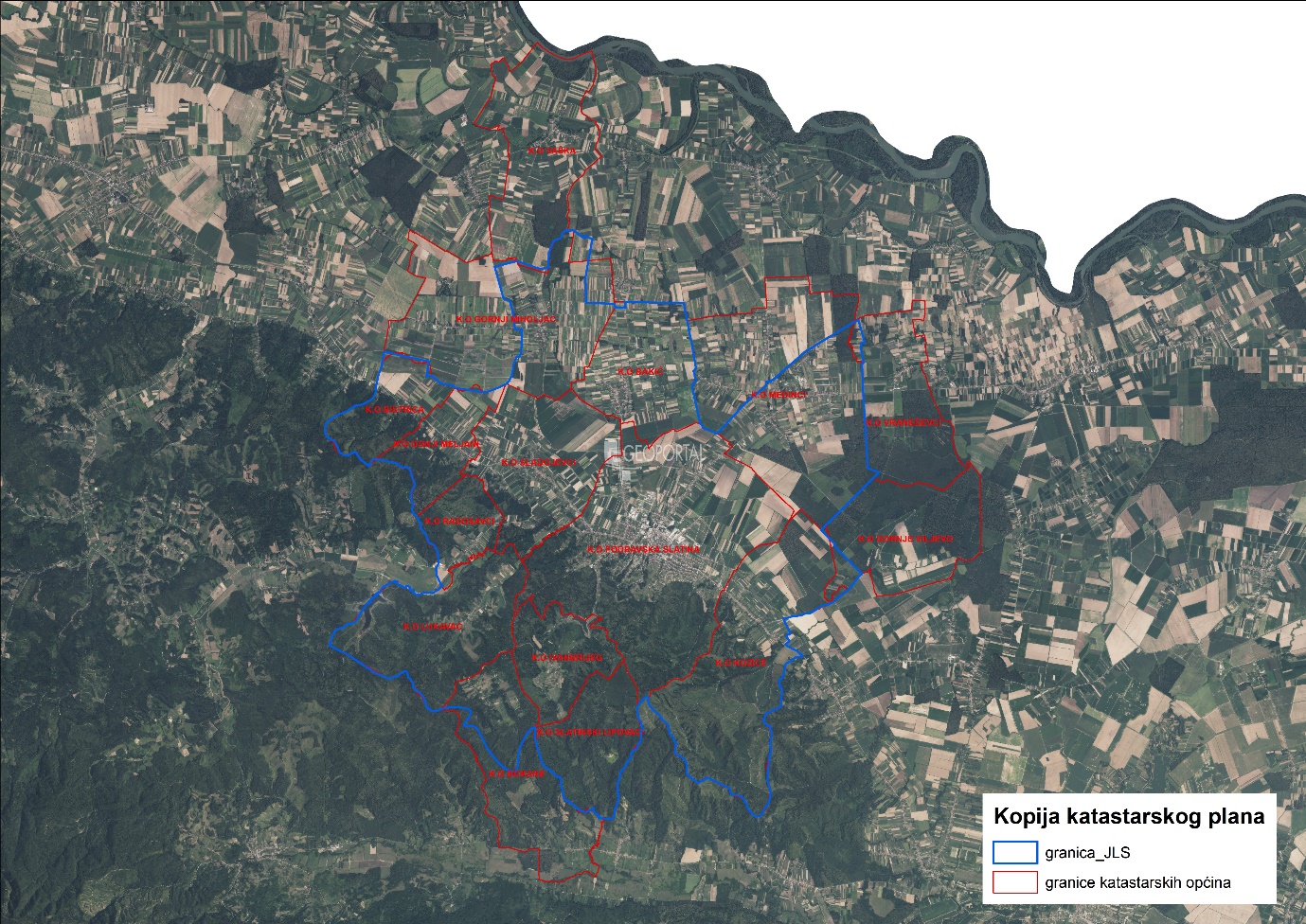
|  |
| --- |
|  |

**DETALJNA RAZRADA** **PROGRAMA RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE ZA GRAD SLATINU**

1. **KATASTARSKI PODACI O GRADU SLATINI**

Grad Slatina prostire se na površini od 156 km2 i sastoji se od 14 katastarskih općina:

Bakić, Bistrica, Bokane, Donji Meljani, Gornje Viljevo, Gornji Miholjac, Ivanbrijeg, Kozice, Lukavac, Medinci, Podravska Slatina, Radosavci, Sladojevci i Slatinski Lipovac, prikazanih na slici 1.



Slika 1: Katastarske općine Grada Slatine, Izvor: Državna geodetska uprava - obrada autora

# **GOSPODARENJE POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE ZA GRAD SLATINU**

Sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/18, NN 115/18, NN 98/19 i NN 57/22, u daljnjem tekstu: Zakon) poljoprivredno zemljište je dobro od interesa za Republiku Hrvatsku i ima njezinu osobitu zaštitu. Poljoprivrednim zemljištem, u smislu ovoga Zakona, smatraju se poljoprivredne površine koje su po načinu uporabe u katastru opisane kao: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare, kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji sukladno prostornom planu.

Poljoprivredno zemljište mora se održavati pogodnim za poljoprivrednu  
proizvodnju. Pod održavanjem poljoprivrednog zemljišta pogodnim za poljoprivrednu  
proizvodnju smatra se sprječavanje njegove zakorovljenosti i obrastanja višegodišnjim  
raslinjem, kao i smanjenje njegove plodnosti.

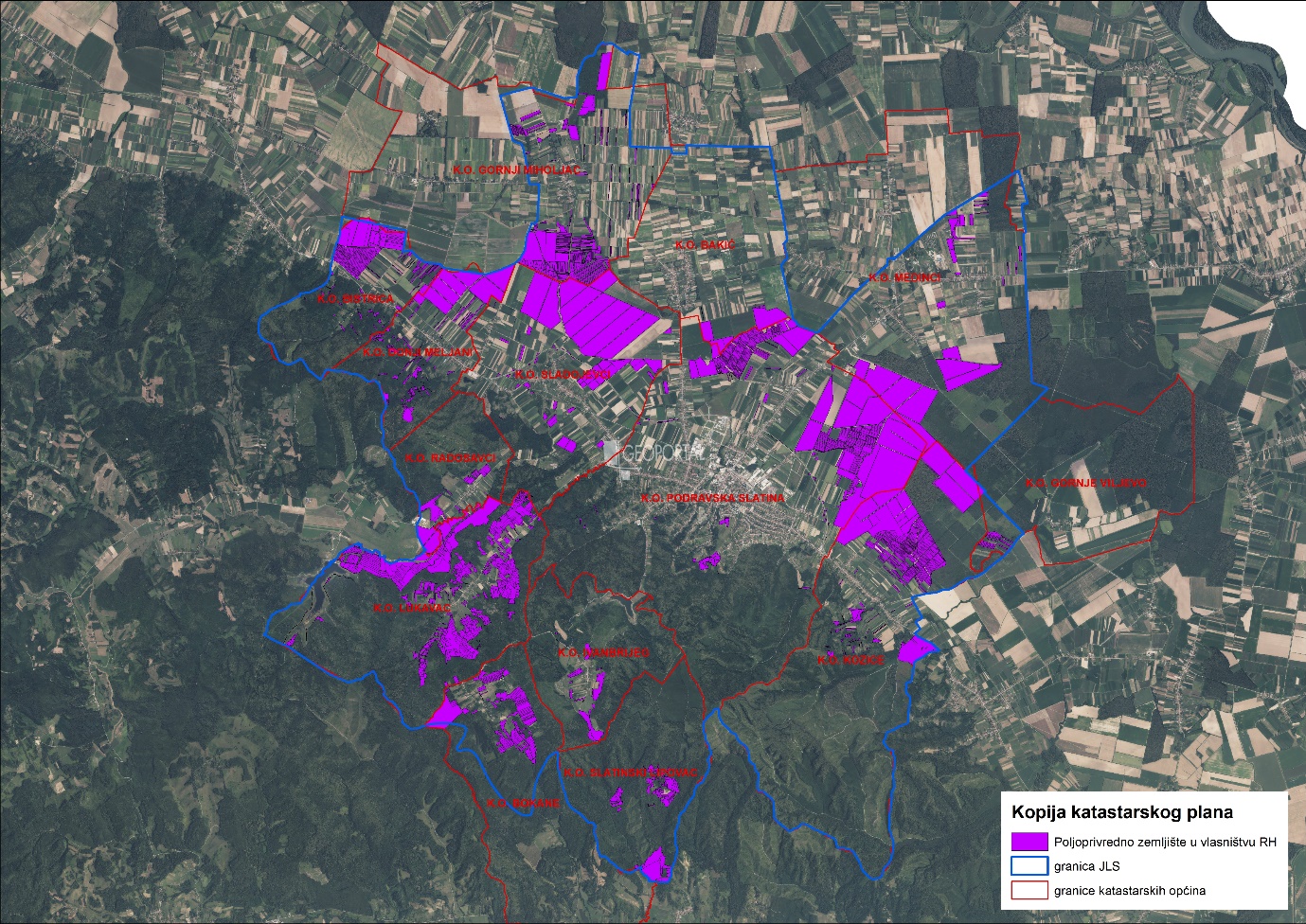
Raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države u smislu ovoga  
Zakona predstavlja: zakup i zakup za ribnjake, zakup zajedničkih pašnjaka, privremeno korištenje, zamjena, prodaja, prodaja izravnom pogodbom, davanje na korištenje izravnom pogodbom, razvrgnuće suvlasničke zajednice, osnivanje prava građenja i osnivanje prava služnosti.

# **UKUPNA POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE**

Prema dosada prikupljenim službenim podacima katastra, zemljišnih knjiga, pristiglih očitovanja nadležnih institucija i druge dokumentacije površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Grada Slatine iznosi 2515,0202 ha.

Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH kojima raspolaže Grad Slatina nalazi se u excel TABLICI V1.

Prikaz katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Grada Slatine sa podlogom digitalne ortofoto karte izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave za potrebe izrade Programa i nalazi se u prilogu KARTOGRAFSKI PRIKAZ 1, a njegov umanjeni prikaz vidljiv na slici 2.



Slika 2:Ukupna površina državnog poljoprivredno zemljište na području Grada Slatine

Izvor: Državna geodetska uprava, obrada autora

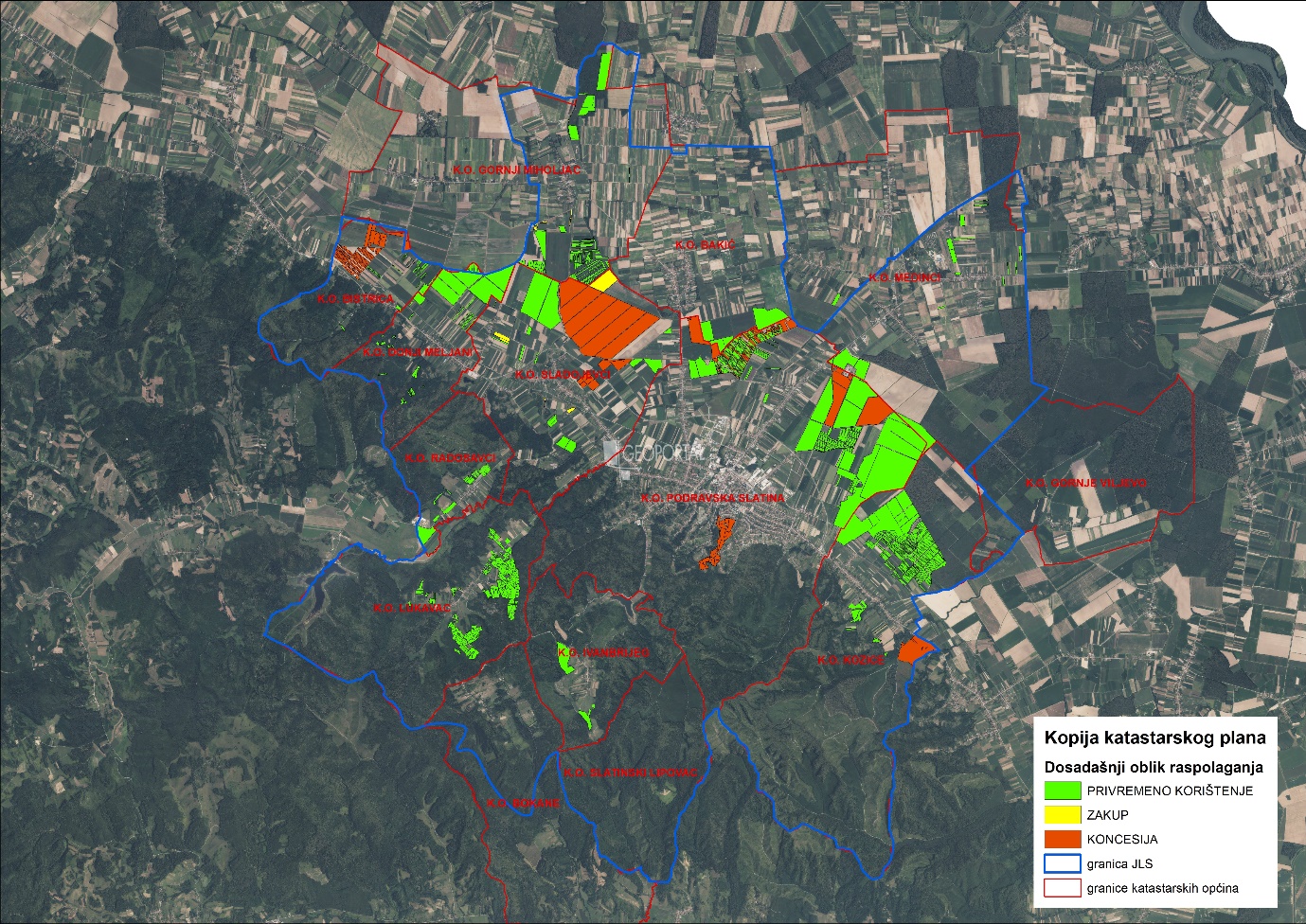
# **PODACI O DOSADAŠNJEM RASPOLAGANJU POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU DRŽAVE**

Poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Slatine raspolagalo se temeljem sljedećih dosadašnjih oblika raspolaganja prikazanih u tablici T-3.

T-3: Prikaz dosadašnjeg raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **OBLIK RASPOLAGANJA (skraćeni naziv iz ugovora)** | **Ukupan broj ugovora** | **Ukupna površina po ugovorima** |
| **zakup** | 5 | 20,1620 |
| **koncesija** | 4 | 446,7504 |
| **privremeno korištenje** | 109 | 1374,5958 |

Prikaz katastarskih čestica koje su pod jednim od oblika raspolaganja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Grada Slatine sa podlogom digitalne ortofoto karte izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave za potrebe izrade Programa i nalazi se u prilogu KARTOGRAFSKI PRIKAZ 2, a njegov umanjeni prikaz vidljiv na slici 3.



Slika 3: Prikaz dosadašnjeg raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH na području Grada Slatine

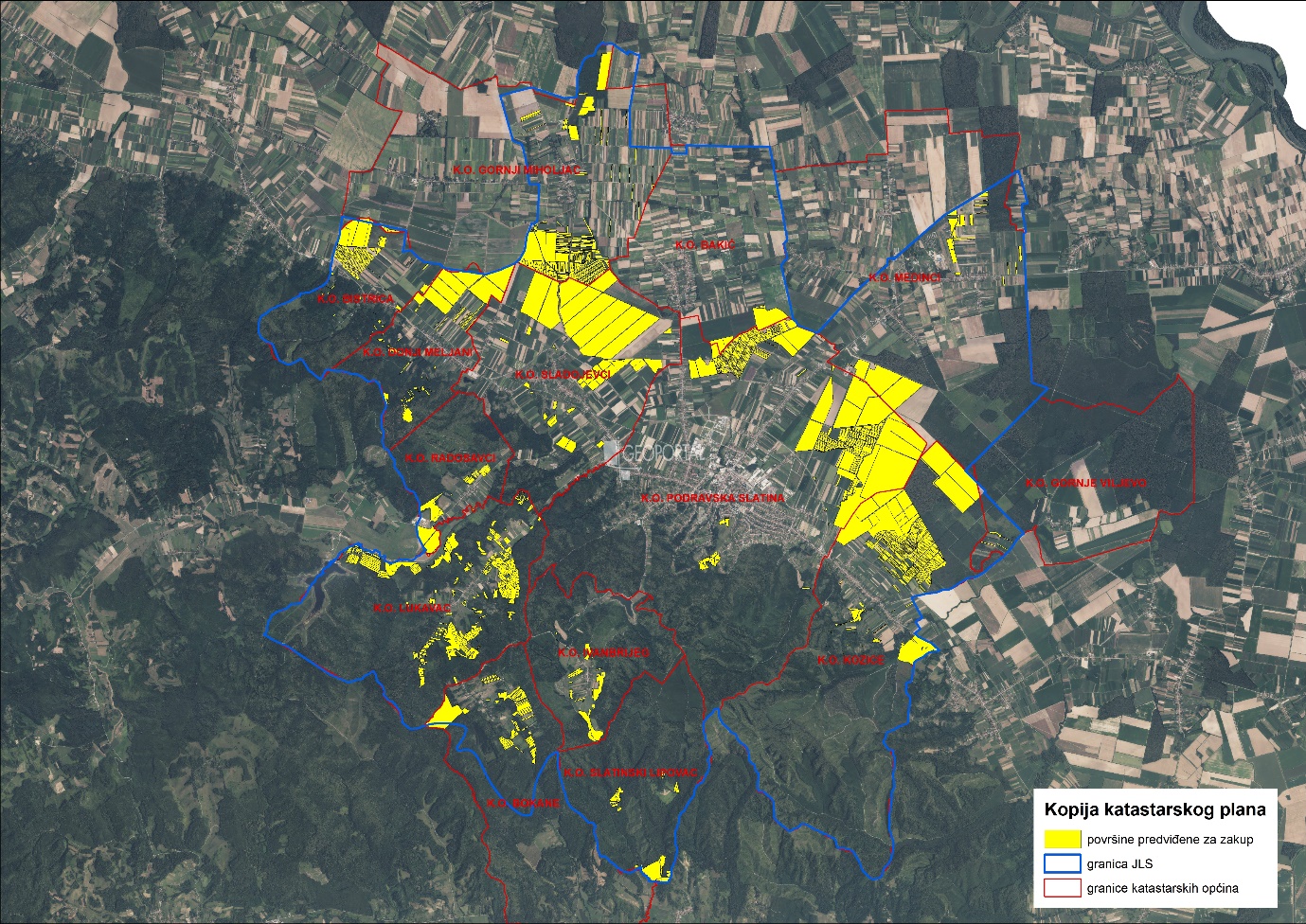
Izvor: Državna geodetska uprava, Grad Slatina, Ministarstvo poljoprivrede - obrada autora

# **POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP**

Na području Grada Slatine za zakup poljoprivrednog zemljišta određeno je 2029,2204 hektara.

Prikaz katastarskih čestica koje su Programom predviđene za zakup u vlasništvu RH na području Grada Slatine sa podlogom digitalne ortofoto karte izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave za potrebe izrade Programa i nalazi se u prilogu KARTOGRAFSKI PRIKAZ 3, a njegov umanjeni prikaz vidljiv na slici 4.

Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH određenih za davanje u zakup nalazi se u TABLICI V1, a u tablici T-4 prikazana je površina određena za zakup prema katastarskim općinama.



Slika 4: Površine određene za davanje u zakup na području Grada Slatine

Izvor: Državna geodetska uprava, Grad Slatina - obrada autora

T-4: Poljoprivredno zemljište određeno za zakup prema katastarskim općinama

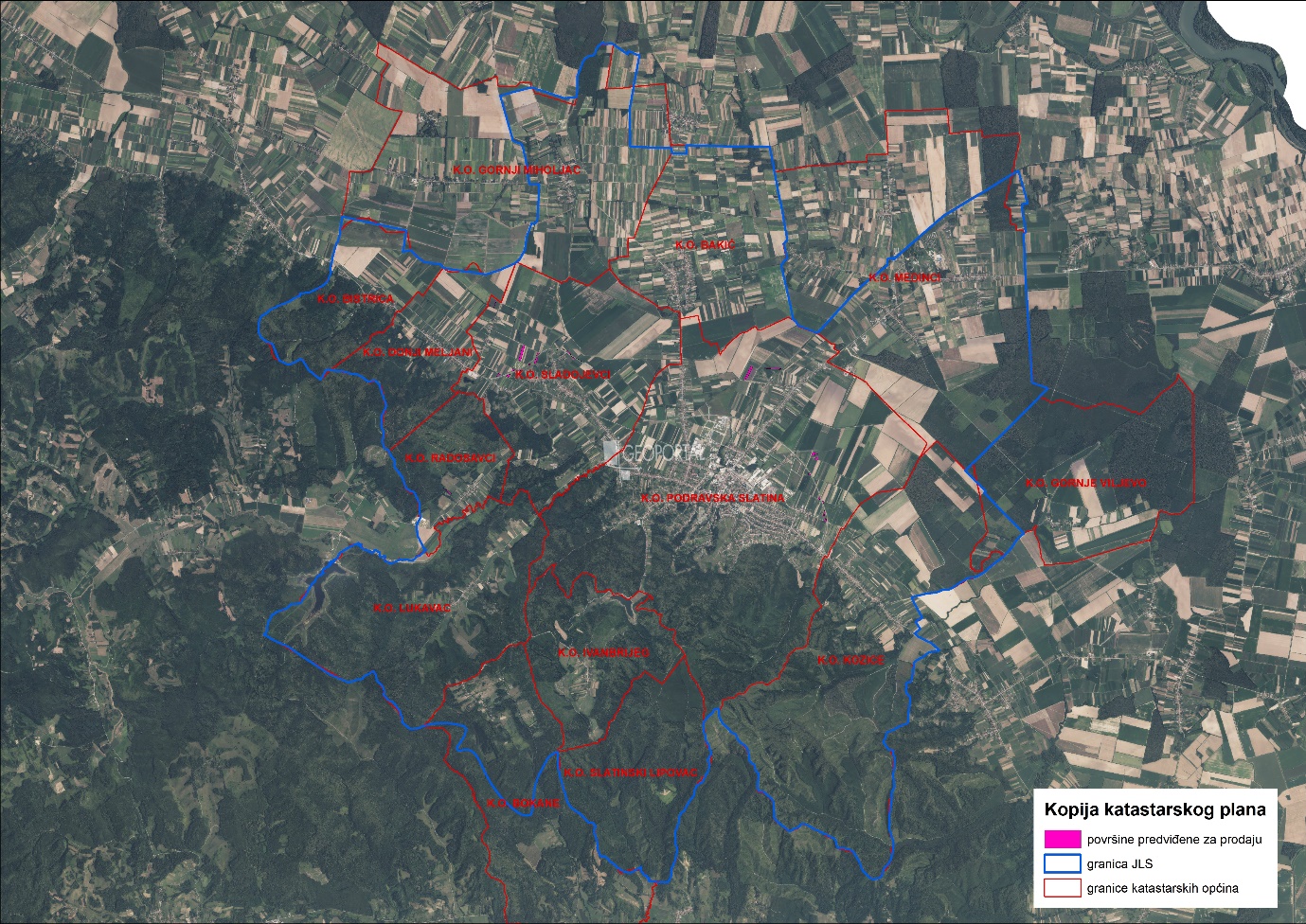
|  |  |
| --- | --- |
| **Naziv katastarske općine** | **Površina (ha)** |
| BAKIĆ | 29,4477 |
| BISTRICA | 75,8147 |
| BOKANE | 65,0735 |
| DONJI MELJANI | 119,7102 |
| GORNJE VILJEVO | 2,0419 |
| GORNJI MIHOLJAC | 182,9950 |
| IVANBRIJEG | 26,3071 |
| KOZICE | 345,0463 |
| LUKAVAC | 161,4067 |
| MEDINCI | 93,0071 |
| PODRAVSKA SLATINA | 512,4335 |
| RADOSAVCI | 40,3516 |
| SLADOJEVCI | 350,4505 |
| SLATINSKI LIPOVAC | 25,1346 |
| **Ukupno** | **2029,2204** |

# **POVRŠINE ODREĐENE ZA PRODAJU**

Na području Grada Slatine za prodaju poljoprivrednog zemljišta određeno je 7,4668 hektara.

Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH određenih za prodaju nalazi se u TABLICI V1.

Prikaz katastarskih čestica koje su Programom predviđene za prodaju u vlasništvu RH na području Grada Slatine sa podlogom digitalne ortofoto karte izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave za potrebe izrade Programa i nalazi se u prilogu KARTOGRAFSKI PRIKAZ 4, a njegov umanjeni prikaz vidljiv na slici 5.



Slika 5: Površine određene za prodaju na području Grada Slatine

Izvor: Državna geodetska uprava, Grad Slatina - obrada autora

# **POVRŠINE ODREĐENE ZA POVRAT**

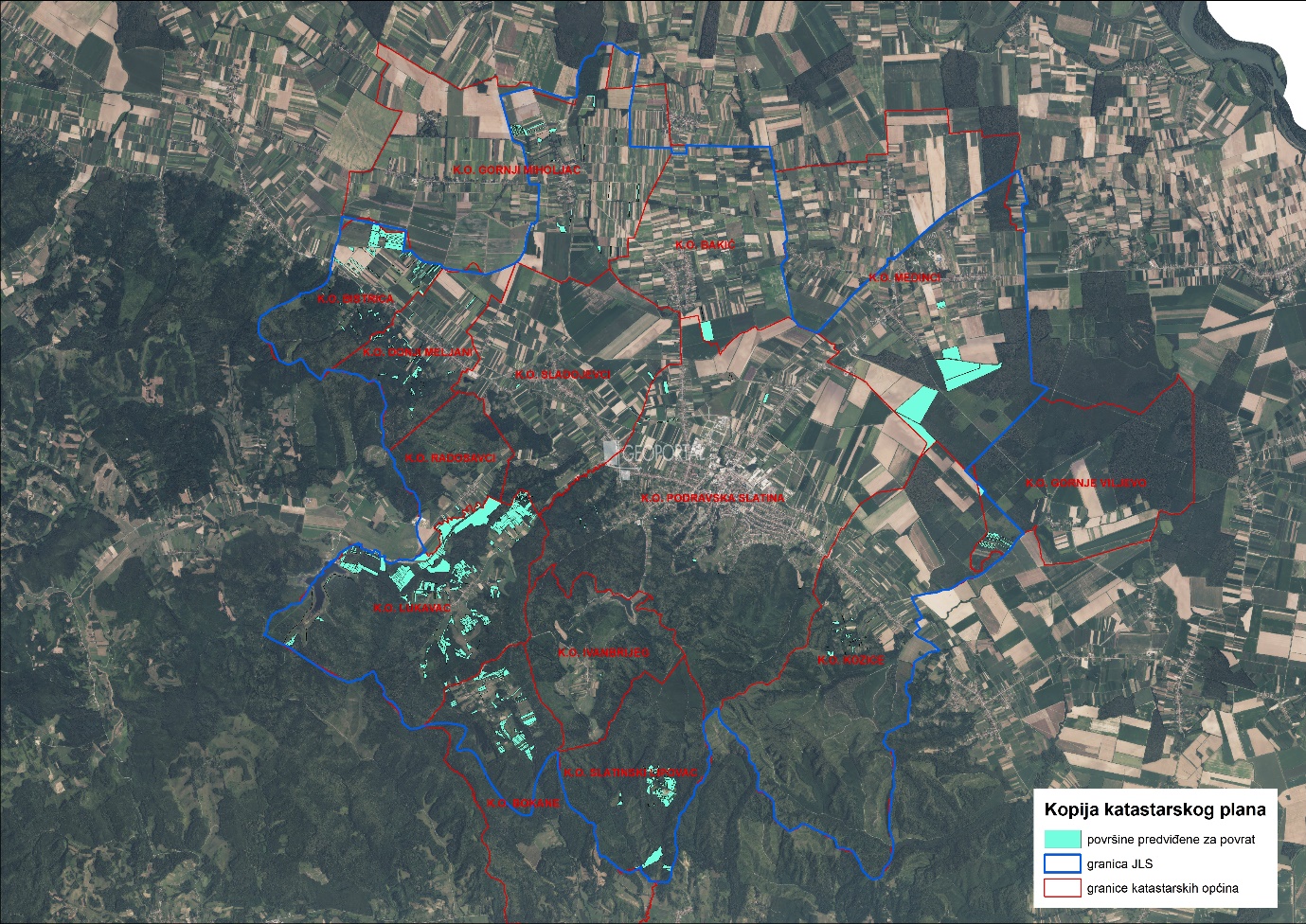
Na temelju očitovanja Virovitičko-podravske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove (KLASA: 942-01/22-01/41, URBROJ: 2189-08/13-22-2) utvrđeno je da je nerješenim zahtjevima za naknadu oduzete imovine sukladno Zakonu o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine („Narodne novine“ broj: 92/96.,39/99., 42/99., 92/99., 40/00., 131/00., 27/01., 65/01., 118/01., 80/02. i 98/19.) području Grada Slatine obuhvaćeno ukupno 3672 ha 71 a 28 m2, od čega je 3440 ha 93 a 50 m2 obuhvaćeno zahtjevima grofa Draškovića. Od ukupne površine obuhvaćene zahtjevima grofa Draškovića za povrat oduzete imovine, a prema postojećim podacima koje ima ovo tijelo površina poljoprivrednog zemljišta po katastarskim općinama iznosi:

* k.o. Bistrica – 43 ha 79 a 93 m2,
* k.o. Kozice – 287 ha 16 a 43 m2,
* k.o. Sladojevci – 11 ha 46 a 36 m2,
* k.o. Gornji Miholjac – 1267 ha 27 a 69 m2,
* k.o. Bakić – 39 ha 09 a 49 m2,
* k.o. Donji Meljani – 23 ha 71 a 16 m2,
* k.o. Medinci – 1336 ha 71 a 55 m2,
* k.o. Podravska Slatina – 431 ha 70 a 89 m2.

S obzirom da je spomenutim očitovanjem potrebno osigurati površinu za povrat koja je veća od same površine cijelog Programa raspolaganja i s obzirom da se katastarske općine Gornji Miholjac i Medinci dijelom nalaze izvan granice Grada Slatine, na području Grada za povrat poljoprivrednog zemljišta određeno je 478,3330 hektara. Osim u gore navedenim katastarskim općinama površina za povrat predviđena je u katastarskim općinama: Bokane, Gornje Viljevo, Ivanbrijeg, Lukavac, Radosavci i Slatinski Lipovac.

Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH određenih za povrat nalazi se u TABLICI V1, a u tablici T-5 prikazana je površina određena za zakup prema katastarskim općinama.

Prikaz katastarskih čestica koje su Programom predviđene za povrat u vlasništvu RH na području Grada Slatine sa podlogom digitalne ortofoto karte izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave za potrebe izrade Programa i nalazi se u prilogu KARTOGRAFSKI PRIKAZ 5, a njegov umanjeni prikaz vidljiv na slici 6.

Slika 6: Površine određene za povrat

Izvor: Državna geodetska uprava, Grad Slatina - obrada autora

T-5: Poljoprivredno zemljište određeno za povrat prema katastarskim općinama

|  |  |
| --- | --- |
| **Naziv katastarske općine** | **Površina (ha)** |
| BAKIĆ | 9,4506 |
| BISTRICA | 47,5266 |
| BOKANE | 36,3639 |
| DONJI MELJANI | 14,2443 |
| GORNJE VILJEVO | 10,4114 |
| GORNJI MIHOLJAC | 18,5029 |
| IVANBRIJEG | 0,1050 |
| KOZICE | 5,3562 |
| LUKAVAC | 186,1220 |
| MEDINCI | 108,8686 |
| PODRAVSKA SLATINA | 6,8349 |
| RADOSAVCI | 1,1416 |
| SLADOJEVCI | 2,0152 |
| SLATINSKI LIPOVAC | 31,3898 |
| **Ukupno** | **478,3330** |

# **POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP ZA RIBNJAKE**

Na području Grada Slatine ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za zakup za ribnjake.

# **POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP ZAJEDNIČKIH PAŠNJAKA**

Na području Grada Slatine ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za zakup zajedničkih pašnjaka.

1. **POVRŠINE ODREĐENE ZA OSTALE NAMJENE**

Na području Grada Slatine ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za ostale namjene.

**PRILOZI:**

1. **Dokumentacija sukladno Pravilniku o dokumentaciji potrebnoj za donošenje Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH (NN 98/2022):**

* Kopija katastarskog plana,
* Zemljišnoknjižni izvadci, Posjedovni listovi,
* Uvjerenje Upravnog tijela županije, odnosno Grada Zagreba, nadležnog za prostorno uređenje da li se predmetne čestice nalaze izvan granica građevinskog područja,
* Očitovanje tijela regionalne samouprave, odnosno Grada Zagreba o površini koju je potrebno osigurati kao nadoknadu za oduzetu imovinu,
* Uvjerenje Hrvatskih šuma d.o.o.,
* Očitovanje Hrvatskih voda,
* Uvjerenje Upravnog tijela županije, odnosno Grada Zagreba, nadležnog za prostorno uređenje da li su predmetne čestice u obuhvatu postojećeg i/ili planiranog sustava javnog navodnjavanja,
* Očitovanje Hrvatskog centra za razminiranje,
* Mišljenje nadležnog tijela za zaštitu okoliša o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš,

1. **Popis priloga iz detaljne razrade Programa**
2. TABLICA V1 : Popis katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH po katastarskim općinama.
3. KARTOGRAFSKI PRIKAZ 1: poljoprivredno zemljište u vlasništvu RH za GRAD SLATINU
4. KARTOGRAFSKI PRIKAZ 2: dosadašnje raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH za GRAD SLATINU
5. KARTOGRAFSKI PRIKAZ 3: površine određene za zakup za GRAD SLATINU
6. KARTOGRAFSKI PRIKAZ 4: površine određene za prodaju za GRAD SLATINU
7. KARTOGRAFSKI PRIKAZ 5: površine određene za povrat za GRAD SLATINU
8. KOPIJE KATASTARSKOG PLANA - PK u digitalnom obliku s označenim oblicima raspolaganja