

ŽUPANIJA: VIROVITIČKO-PODRAVSKA

**PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U
VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE**

ZA GRAD SLATINU

SADRŽAJ PROGRAMA

1. Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Grada Slatine, iznosi: 2.981,4085 ha

2. Podaci o dosadašnjem raspolaganju

T-1 Prikaz dosadašnjeg raspolaganja po svim oblicima - površina u ha

R.br.	OBLIK RASPOLAGANJA (skraćeni naziv iz ugovora)	Ukupan broj ugovora	Ukupna površina po ugovorima
1	zakup		171,7204 ha
2	privremeno korištenje		800,1678 ha
3	koncesija		447,8675 ha
	UKUPNO:		1.419,7557 ha

3. Sumarni pregled površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države prema oblicima raspolaganja

T-2 Prikaz ukupnih površina po oblicima raspolaganja

OBLIK RASPOLAGANJA	Površina u ha	NAPOMENA (minirano, višegodišnji nasadi i sustavi odvodnje i navodnjavanja)
površine određene za povrat	0	-
površine određene za prodaju - jednokratno, maksimalno do 25%	0	-
površine određene za zakup	2.688,9556	-
površine određene za zakup za ribnjake	0	-
površine određene za zakup zajedničkih pašnjaka	0	-
površine određene za ostale namjene - jednokratno, maksimalno do 5%	32,0398	-

MAKSIMALNA POVRŠINA ZA ZAKUP iznosi: 300,00 ha.

NAPOMENA/OBRAZLOŽENJE (određene specifičnosti za područje jedinice lokalne samouprave):

Detaljna razrada Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH za Grad Slatinu dostavlja se u nastavku.

**DETALJNA RAZRADA PROGRAMA RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM
ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE ZA GRAD SLATINU**

1. ZEMLJOPISNI PODACI O GRADU SLATINI

Grad Slatina prostire se na površini od 167,7526 km² i sastoji se od 15 naselja: Bakić, Bistrica, Donji Meljani, Golenić, Gornji Miholjac, Ivanbrijeg, Kozice, Lukavac, Markovo Medinci, Novi Senkovac, Radosavci, Sladojevački Lug, Sladojevci, Slatina, prikazanih na slici 1.



Slika 1: Naselja Grada Slatine, Izvor: Državna geodetska uprava - obrada autora

2. GOSPODARENJE POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE ZA GRAD SLATINU

Sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/2018, u daljnjem tekstu: Zakon) poljoprivredno zemljište je dobro od interesa za Republiku Hrvatsku i ima njezinu osobitu zaštitu. Poljoprivrednim zemljištem u smislu ovoga Zakona smatraju se poljoprivredne površine koje su po načinu uporabe u katastru opisane kao: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji.

Poljoprivredno zemljište mora se održavati pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju. Pod održavanjem poljoprivrednog zemljišta pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju smatra se sprječavanje njegove zakorovljenosti i obrastanja višegodišnjim raslinjem, kao i smanjenje njegove plodnosti.

Raspologanje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države u smislu ovoga Zakona predstavlja: zakup i zakup za ribnjake, zakup zajedničkih pašnjaka, privremeno korištenje, zamjena, prodaja, prodaja izravnom pogodbom, davanje na korištenje izravnom pogodbom, razvrgrnuće suvlasničke zajednice, osnivanje prava građenja i osnivanje prava služnosti.

Osnovna načela raspolaganja državnim poljoprivrednim zemljištem na području grada Slatine su:

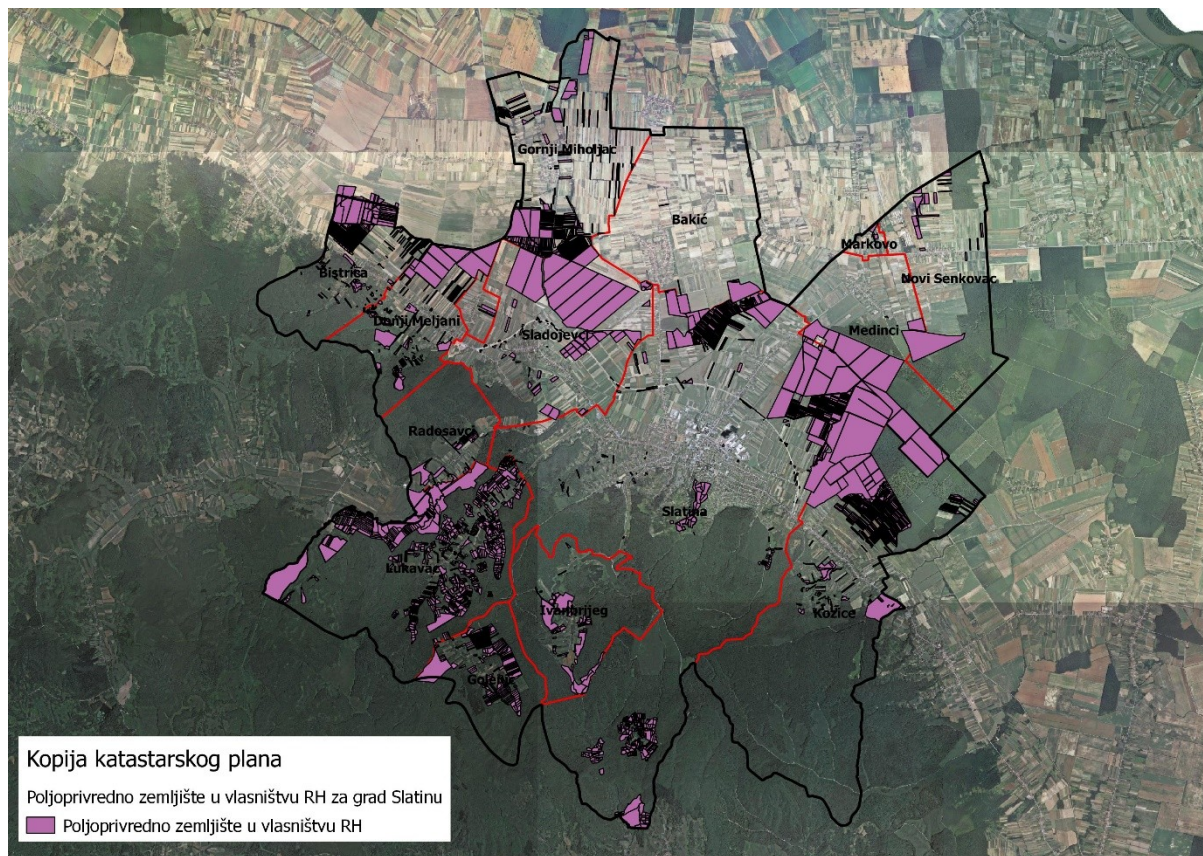
- Državno poljoprivredno zemljište mora biti u funkciji poljoprivredne proizvodnje uzimajući u obzir tradicijsku proizvodnju ovog kraja i specifičnosti pojedinih poljoprivrednih površina definiranih ovim Programom,
- Grad Slatina sve slobodne površine državnog poljoprivrednog zemljišta odrediti će za zakup,
- Prilikom davanja u zakup državnog poljoprivrednog zemljišta poštivati će se odredbe čl. 36 Zakona i odluke Grada o maksimalnoj površini koja se može dati u zakup pojedinoj pravnoj ili fizičkoj osobi na području Grada Slatine koja je sastavni dio ovog Programa,
- Prilikom davanja na privremeno korištenje državnog poljoprivrednog zemljišta poštivat će se odredbe čl. 57 Zakona,
- Promjena namjene poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe provoditi će se u skladu s dokumentima prostornog uređenja,
- Preko gradskih službi i nadležnih institucija provodit će se stalni nadzor i poduzimati mjere za nepoštivanje preuzetih obveza za one koji raspolažu državnim poljoprivrednim zemljištem.

3. UKUPNA POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE

Prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, koje je u katastarskom operatu nadležnog Područnog ureda za katastar Virovitica, Odjel za katastar nekretnina Slatina upisana kao poljoprivredno zemljište sukladno ovom Zakonu, iznosi 2.981,4085 ha.

Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH za Grad Slatinu nalazi se u PRILOGU 1.

Kopija katastarskog plana sa prikazom svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH sa podlogom digitalne ortofoto karte Grada Slatine izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave za potrebe izrade Programa i nalazi se u PRILOGU KKP-1 dok je njen umanjeni prikaz vidljiv na slici 2.



Slika 2: Državno poljoprivredno zemljište na području Grada Slatine
 Izvor: Državna geodetska uprava, obrada autora

Na području Grada Slatine ne postoje područja koja se nalaze u području ekološke mreže (Natura 2000).

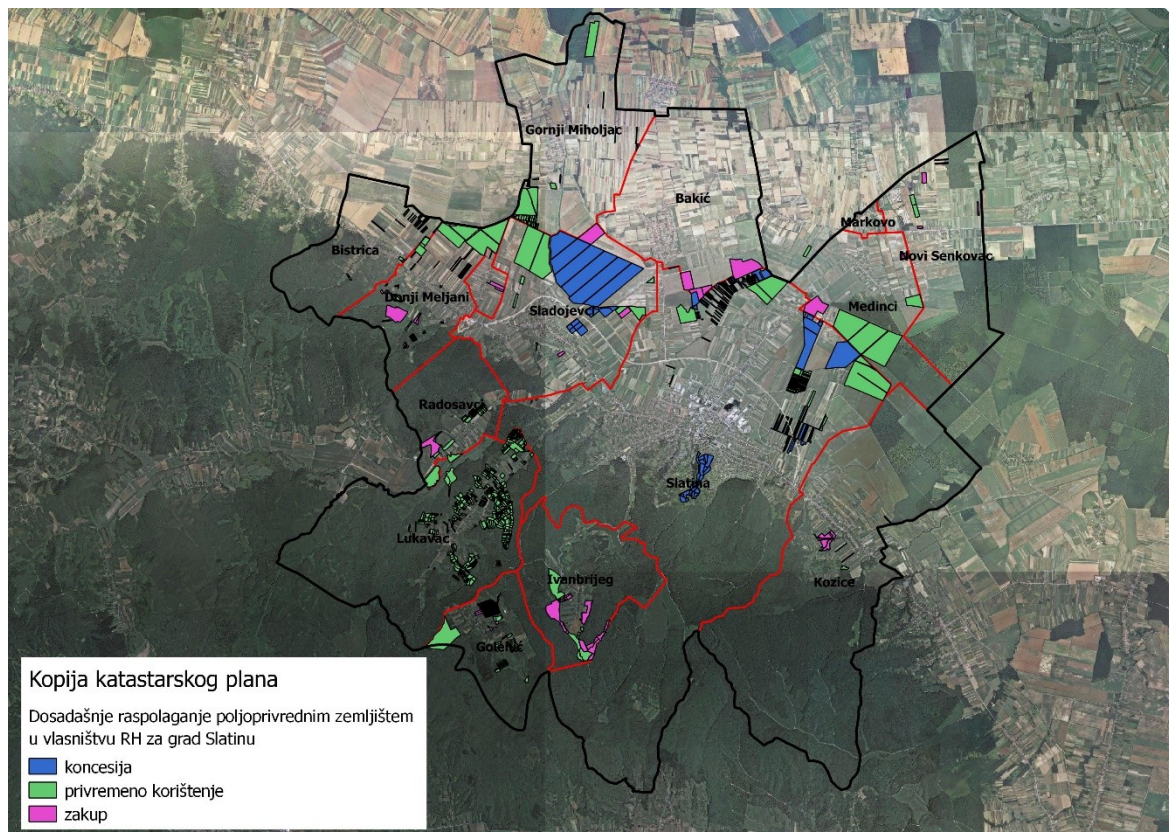
4. PODACI O DOSADAŠNJEM RASPOLAGANJU POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU DRŽAVE

Poljoprivrednim zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Slatine raspolaže se temeljem sljedećih oblika raspolaganja prikazanih u tablici 4.

Tablica 4: Prikaz dosadašnjeg raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH

OBLIK RASPOLAGANJA	Ukupan broj ugovora	Ukupna površina po ugovorima (ha)
zakup		171,7204 ha
koncesija		447,8675 ha
privremeno korištenje		800,1678 ha
UKUPNO:		1.419,7557 ha

Kopija katastarskog plana sa prikazom svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH koje su pod jednim od oblika raspolaganja, sa podlogom digitalne ortofoto karte grada Slatine izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave, podataka Grada Slatine i Ministarstva poljoprivrede za potrebe izrade Programa i nalazi se u PRILOGU KKP-2 dok je njen umanjeni prikaz vidljiv na slici 4.



Slika 4: Prikaz dosadašnjeg raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH
 Izvor: Državna geodetska uprava, Grad Slatina, Ministarstvo poljoprivrede - obrada autora

5. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP

Maksimalna površina koja se na području Grada Slatine može dati u zakup pojedinoj fizičkoj ili pravnoj osobi iznosi 300,00 ha.

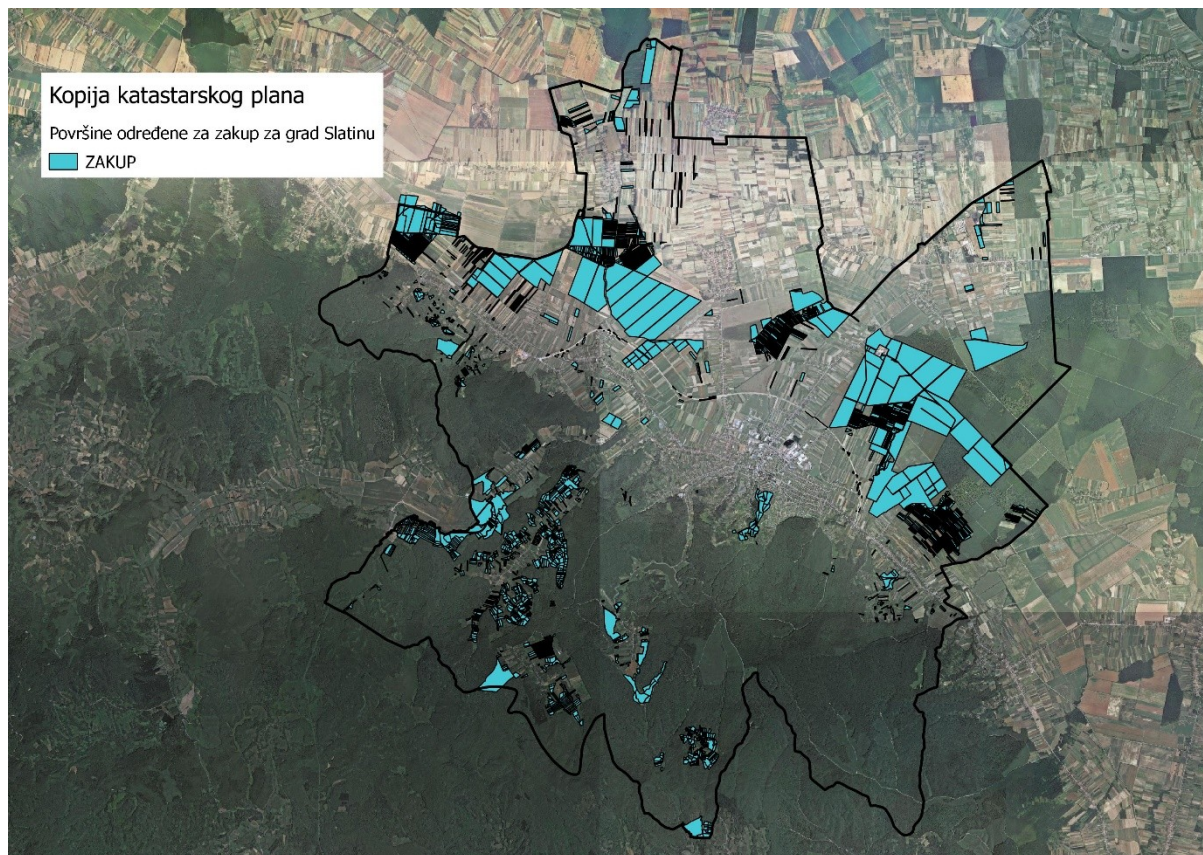
Na području Grada Slatine za zakup poljoprivrednog zemljišta na 25 godina određeno je 2.688,9556 hektara kako je prikazano po katastarskim općinama u tablici 5.

Tablica 5: Poljoprivredno zemljište određeno za zakup prema katastarskim općinama

Naziv katastarske općine	Površina (ha)
BAKIĆ	24,9900
BISTRICA	127,9925
BOKANE	82,0210
DONJI MELJANI	200,9956
GORNJE VILJEVO	11,6824
GORNJI MIHOLJAC	229,0886
IVANBRIJEG	66,8985
KOZICE	311,9794
LUKAVAC	315,0102
MEDINCI	235,0550
PODRAVSKA SLATINA	597,2774
RADOSAVCI	52,5341
SLADOJEVCI	373,7153
SLATINSKI LIPOVAC	59,7156
Ukupno	2.688,9556

Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH određenih za davanje u zakup na 25 godina nalazi se u PRILOGU 3.

Kopija katastarskog plana sa prikazom svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH koje su određene za davanje u zakup, sa podlogom digitalne ortofoto karte Grada Slatine izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave, podataka Grada Slatine i Ministarstva poljoprivrede za potrebe izrade Programa i nalazi se u PRILOGU KKP-3 dok je njen umanjeni prikaz vidljiv na slici 5.



Slika 5: Površine određene za davanje u zakup
Izvor: Državna geodetska uprava, Grad Slatina - obrada autora

5. POVRŠINE ODREĐENE ZA PRODAJU

Na području Grada Slatine ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za prodaju.

6. POVRŠINE ODREĐENE ZA POVRAT

Na području Grada Slatine postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za povrat ali se još čekaju službena očitovanja nadležnog Ureda državne uprave u Virovitičko-podravskoj županiji koja će detaljnije utvrditi površine koje je potrebno odrediti za povrat.

7. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP ZA RIBNJAKE

Na području Grada Slatine ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za zakup za ribnjake.

8. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP ZAJEDNIČKIH PAŠNJAKA

Na području Grada Slatine ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za zakup zajedničkih pašnjaka.

9. POVRŠINE ODREĐENE ZA OSTALE NAMJENE

Na području Grada Slatine određeno je 32,0398 hektara površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za ostale nepoljoprivredne namjene (čl. 30 Zakona, maksimalno do 5% od ukupne površine državnog poljoprivrednog zemljišta). Prikaz po katastarskim općinama dan je u tablici 6.

Tablica 6: Poljoprivredno zemljište određeno za ostale namjene prema katastarskim općinama

Katastarska općina	Površina (ha)
BAKIĆ	13,6383
PODRAVSKA SLATINA	18,4015
Ukupno	32,0398

Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH određenih za ostale namjene nalazi se u PRILOGU 5.

Kopija katastarskog plana sa prikazom svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH koje su određene za ostale namjene, sa podlogom digitalne ortofoto karte Grada Slatine izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave, podataka Grada Slatine za potrebe izrade Programa i nalazi se u PRILOGU KKP-5 dok je njen umanjeni prikaz vidljiv na slici 6.



Slika 6: Površine određene za ostale namjene, Izvor: Državna geodetska uprava, Grad Slatina
- obrada autora

PRILOZI:

1. Dokumentacija sukladno Pravilniku o dokumentaciji potrebnoj za donošenje Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH (NN 27/2018):

- Kopija katastarskog plana/očitovanje DGU o dostavljenim podacima
- Zemljišnoknjižni izvadci, Posjedovni listovi,
- Uvjerenje Upravnog tijela županije, odnosno Grada Zagreba, nadležnog za prostorno uređenje nalaze li se predmetne čestice izvan granica građevinskog područja,
- Očitovanje Ureda državne uprave u županiji, odnosno Grada Zagreba o podnesenim zahtjevima za povrat oduzete imovine,
- Uvjerenje Hrvatskih šuma d.o.o.,
- Očitovanje Hrvatskih voda,
- Uvjerenje Upravnog tijela županije, odnosno Grada Zagreba, nadležnog za prostorno uređenje jesu li predmetne čestice u obuhvatu postojećeg i/ili planiranog sustava javnog navodnjavanja,
- Očitovanje Hrvatskog centra za razminiranje.

2. Popis priloga iz detaljne razrade Programa

1. PRILOG 1 : Popis katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH po katastarskim općinama.
2. PRILOG KKP-1: Kopija katastarskog plana - poljoprivredno zemljište u vlasništvu RH za Grad Slatinu
3. PRILOG 2: Popis katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH po katastarskim općinama koje se nalaze u području Nature 2000.
4. PRILOG KKP-2: Kopija katastarskog plana - dosadašnje raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH za Grad Slatinu
5. PRILOG 3: Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH određenih za davanje u zakup.
6. PRILOG KKP-3: Kopija katastarskog plana - površine određene za zakup na 25 godina za Grad Slatinu
7. PRILOG 4: Popis katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH određenih za prodaju.
8. PRILOG 5: Popis katastarskih čestica u vlasništvu Republike Hrvatske koje će se na području Grada Slatine dati za povrat i za zamjenu u slučaju kada nije moguć povrat imovine oduzete za vrijeme Jugoslavenske komunističke vladavine
9. PRILOG KKP-5: Kopija katastarskog plana - površine određene za povrat za Grad Slatinu